



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ORDENANZA Nº 012/2024

Y VISTO: La Ordenanza Municipal Nro. 042/2005 y la necesidad de modificar el régimen normativo municipal en materia de regulación de habilitaciones de locales comerciales.

Y CONSIDERANDO: Que el sistema normativo de habilitaciones comerciales vigente, creado por medio de la Ordenanza Nro. 042/2005, no responde a las necesidades determinadas por las circunstancias actuales en torno a la actividad de los comerciantes de la ciudad de San Javier.

Que el sistema normativo regulador de las habilitaciones de negocios, si bien respondió a circunstancias existentes al momento de su sanción, necesita una adaptación a los actuales tiempos que corren en torno al desarrollo de la actividad comercial.

Que, sin perjuicio de la necesidad de actualización normativa, el fin del sistema normativo ha de ser siempre salvaguardar y garantizar la seguridad de los comerciantes, usuarios, bienes y servicios comercializados.

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA PRESENTE ORDENANZA **Nº 012/2024.**

HABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES.

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES.

ARTÍCULO 1: La presente Ordenanza tiene por objeto determinar el marco regulatorio aplicable para la habilitación de locales destinados al desarrollo de actividades comerciales dentro del ámbito de la jurisdicción de la Municipalidad de San Javier.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 2: El presente marco regulatorio resulta aplicable a todos aquellos locales donde se desarrollen actividades comerciales, que tengan asiento en el ámbito de la jurisdicción de la Municipalidad de San Javier, tengan o no fines de lucro.

ARTÍCULO 3: Las disposiciones de la presente Ordenanza tendrán por finalidad preservar la integridad de las personas usuarios de bienes y/o servicios, de los bienes comercializados, la seguridad alimentaria, la calidad del ambiente y el desarrollo urbano.

ARTÍCULO 4: Se entiende por actividad comercial toda aquella actividad que tenga como finalidad la compra y/o venta y/o comercialización bajo cualquier concepto de bienes y/o servicios.

ARTÍCULO 5: Se entiende por local al espacio físico en el cual se desarrollen o se pretendan desarrollar las actividades enunciadas en el artículo precedente.

Queda comprendido dentro de la definición de local el espacio público autorizado a los efectos pertinentes.

La ocupación del local para el desarrollo de la actividad comercial podrá ser total o parcial, pudiendo inclusive desarrollarse en una unidad constructiva mayor, siempre que el local pueda ser debidamente individualizado.

ARTÍCULO 6: Las actividades comerciales reguladas por la presente Ordenanza, se clasifican según la superficie del local en:

- Escala menor: Son las actividades comerciales realizadas en locales de hasta 30 m² de superficie total.
- Escala media: Son las actividades comerciales realizadas en locales con una superficie mayor a 30 m² y de hasta 500 m².
- Escala mayor: Son las actividades comerciales realizadas en locales con una superficie total superior a 500 m².



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 7: Las actividades comerciales se clasifican en riesgosas y no riesgosas.

Se consideran riesgosas aquellas actividades comerciales en donde se desarrollan alguna de las siguientes acciones:

- a) Organización de espectáculos públicos con actividad bailable.
- b) Comercialización, manipulación o envasado de gases inflamables.
- c) Comercialización o manipulación de combustibles.
- d) Comercialización, manipulación o exposición de productos químicos.
- e) Comercialización, manipulación o exposición de elementos explosivos.
- f) Comercialización, manipulación o exposición de armas de fuego.
- g) Comercialización, manipulación o exposición de productos tóxicos.
- h) Comercialización de herbicidas, pesticidas, insecticidas o fungicidas.
- i) Comercialización de sustancias causticas, corrosivas o inflamables.

Todas aquellas actividades comerciales no enumeradas precedentemente son clasificadas no riesgosas.

La enumeración de actividades comerciales riesgosas podrá ser ampliada mediante vía reglamentaria por el Departamento Ejecutivo Municipal, debiendo notificar ello al Concejo Municipal.

CAPÍTULO II

HABILITACIÓN COMERCIAL.

ARTÍCULO 8: Toda persona, ya sea humana o jurídica, que pretenda ejercer una actividad comercial en un local, de conformidad con los alcances determinados en el capítulo I de la presente Ordenanza, deberá obtener, previo al inicio de sus actividades, la correspondiente habilitación comercial expedida por el Departamento Ejecutivo Municipal, por medio de la



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

autoridad de aplicación, dando cumplimiento a las disposiciones determinadas por el presente reglamento.

ARTÍCULO 9: La autoridad de aplicación, una vez obtenida la habilitación comercial a la que refiere el artículo precedente, entregará al titular comercial del local certificado de constancia de habilitación que deberá contener:

- A) Fecha de otorgamiento.
- B) Fecha de vencimiento.
- C) Carácter provisorio o definitivo de la habilitación otorgada.
- D) Identificación del titular comercial.
- E) Denominación comercial o nombre de fantasía del establecimiento.
- F) Firma e identificación del funcionario otorgante.

ARTÍCULO 10: El certificado al que refiere el artículo precedente será el único instrumento idóneo a los efectos de acreditar la autorización municipal para el desarrollo de la actividad, el que deberá ser exhibido en lugar visible del local.

CAPÍTULO III

REQUISITOS.

ARTÍCULO 11: Para la obtención de la Habilitación Comercial expedida por la Municipalidad de San Javier, se deberá acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos.

- a) Identificación del solicitante, quien, desde dicho momento, será titular comercial de la actividad y responsable del cumplimiento de las disposiciones municipales en el local y en relación con la actividad comercial desarrollada.
- b) Alta tributaria del titular comercial, la que se deberá corresponder con la actividad desarrollada en el local.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

- c) Identificación del local.
- d) Título que acredite el derecho al uso del inmueble en el que el local tenga asiento.
- e) Último plano presentado y aprobado en la Municipalidad de San Javier, el que deberá contar con permiso de edificación con su respectivo certificado de final de obra.
- f) Certificado de aprobación de instalaciones eléctricas del local suscripto por profesional matriculado.
- g) Certificado de aprobación de instalaciones de gas suscripto por profesional matriculado. Dicho requisito se aplica para aquellos locales comerciales que tengan instalaciones de gas en su interior.
- h) Certificado de aprobación de condiciones seguridad del local, expedido por Bomberos Voluntarios de la Municipalidad de San Javier.
- i) Certificado de aprobación de condiciones de seguridad del local, expedido por Municipalidad de San Javier.
- j) Certificado de aprobación de condiciones de seguridad alimentaria expedido por la Oficina de Seguridad Alimentaria de la Municipalidad de San Javier. Este requisito se aplica para aquellos locales donde se elaboren, fraccionen, conserven, transportes, expendan, exponga, importe o exporte productos alimenticios, materias primas correspondientes a los mismos o aditivos alimentarios.
- k) Acreditación de ausencia de deudas de Derecho de Registro e Inspección y de tasa bromatológica cuando ello corresponda según la reglamentación aplicable.
- l) Acreditación de ausencia de deuda en concepto de Tasa General Inmueble, sea Urbana o Rural, con relación al inmueble en el cual el local comercial tiene asiento. Este requisito resulta aplicable cuando la persona identificada como titular comercial se corresponda con el titular de dominio del inmueble en el que el local tenga asiento.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

m) Croquis indicativo de la distribución del local donde se va a desarrollar la actividad. Este requisito será aplicable para aquellos locales en los que se desarrollen espectáculos públicos y requieran definición de aforo.

n) Demás requisitos que establezcan las normas o reglamentaciones especiales.

ARTÍCULO 12: Los certificados a los que refieren los incisos f) g) y h) del artículo 11 tendrán una vigencia equivalente al plazo de duración de la habilitación otorgada por la Municipalidad de San Javier. Producido el vencimiento de la habilitación otorgada, vencerán automáticamente los certificados.

ARTÍCULO 13: En todo trámite de habilitación municipal, la autoridad de aplicación realizará las verificaciones técnicas correspondientes a fin de preservar las condiciones de seguridad del local.

En particular se verificarán las condiciones de seguridad, salubridad, higiene, las estructuras edilicias, las que la autoridad municipal de aplicación considere pertinente a los efectos de determinar si las mismas cumplen con los estándares pertinentes de seguridad y todas aquellas que se correspondan según la actividad comercial a desarrollarse en el local o que resulten de cumplimiento según la normativa aplicable.

La autoridad de aplicación podrá encomendar verificaciones específicas a otras áreas de acuerdo con la actividad constatada.

Aprobadas las verificaciones a las que refiere el presente artículo, se otorgarán los certificados de aprobación a los que refieren los incisos i) y j) del artículo 11.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

CAPÍTULO IV

PROCEDIMIENTO.

ARTÍCULO 14: Deberá solicitarse ante la Municipalidad de San Javier la siguiente documentación: a) formulario de solicitud de habilitación municipal; b) Planilla de verificación de instalaciones eléctricas; c) Planilla de verificación de instalaciones de gas, en caso de corresponder según artículo 11; d) planilla de verificación de condiciones de seguridad de Bomberos Voluntarios.

ARTÍCULO 15: Solicitada la documentación a la que refiere el artículo precedente, el interesado deberá presentar ante la autoridad de aplicación:

- a) Formulario de solicitud de habilitación el que deberá contener: 1) Nombre o razón social, CUIT y domicilio real del titular comercial; 2) Domicilio del local; 3) Identificación de la actividad comercial a desarrollarse; 4) Denominación comercial o nombre de fantasía del establecimiento.
- b) Constancia de Inscripción Tributaria del titular comercial, la que se deberá corresponder con la actividad desarrollada.
- c) Certificado de aprobación de condiciones seguridad del local, expedido por Bomberos Voluntarios de la Municipalidad de San Javier.
- d) Certificado de aprobación de instalaciones eléctricas del local suscripto por profesional matriculado.
- e) En caso de corresponder conforme artículo 11, certificado de aprobación de instalaciones de gas suscripto por profesional matriculado.
- f) Título que acredite el derecho al uso del inmueble en el que el local tenga asiento
- g) Croquis indicativo de la distribución del local donde se va a desarrollar la actividad, en caso de corresponder conforme lo dispuesto por el artículo 11.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 16: Los certificados a los que refieren los incisos d), e) y f) del artículo 15 no podrán tener, al momento de su presentación ante la autoridad municipal de aplicación, una antigüedad superior a OCHO (08) meses computados desde la fecha de su confección por el profesional matriculado suscribiente o personal de Bomberos Voluntarios.

ARTÍCULO 17: Presentada la documentación a la que refiere el artículo precedente, la autoridad municipal de aplicación deberá en el plazo de 5 días hábiles:

- a) Realizar las verificaciones a las que refiere el artículo 13 de la presente Ordenanza. En caso de que de las mismas surja el cumplimiento de las condiciones de seguridad, conforme determina el artículo indicado, se procederá a suscribir los certificados de condiciones de seguridad a los que refieren los incisos i) y j) del artículo 11, dejando constancia de la aprobación. Caso contrario, se procederá a determinar las causales que impiden la aprobación, determinando si resulta pasible el otorgamiento de la habilitación provisoria, de conformidad con las disposiciones del CAPÍTULO VI de la presente Ordenanza.
- b) Corroborar que el titular comercial no posee deudas en concepto de Derecho de Registro e Inspección y/o tasa bromatológica en caso de corresponder la exigencia de las mismas.
- c) En caso en que correspondiere según el artículo 11 inc. l), corroborar si el inmueble en el cual el local comercial tiene asiento registra deuda en concepto de Tasa General Inmueble.
- d) Verificar si el local para el que se solicita habilitación cuenta con permiso de edificación con su respectivo certificado de final de obra, certificándose ello por medio de Obras Privadas de la Municipalidad de San Javier.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 18: Vencido el plazo al que refiere el artículo precedente, en el plazo de 5 días hábiles, la autoridad de aplicación se expedirá acerca del otorgamiento del permiso de habilitación.

Aprobada la habilitación, ya sea con carácter provisorio o definitivo, se procederá a la entrega del Certificado de Habilitación al que refiere el artículo 9 de la presente Ordenanza.

En caso de expedirse negativamente en cuanto al otorgamiento de habilitación se deberán determinar las causales fundantes de ello, notificándolas fehacientemente al titular comercial.

CAPÍTULO V

PLAZOS Y VENCIMIENTO

ARTÍCULO 19: El permiso de habilitación definitivo tendrá una vigencia de:

CINCO (05) años para locales de escale menor o media en los que se desarrollen actividades comerciales no riesgosas.

CUATRO (04) años para locales comerciales de escala mayor en los que se desarrollen actividades comerciales no riesgosas.

TRES (03) años para locales en los que se desarrollen actividades comerciales riesgosas.

ARTÍCULO 20: Vencidos los plazos de vigencia, se deberá tramitar la renovación de habilitación comercial, aplicándose idénticos requisitos y procedimientos a los normados por los CAPÍTULOS III y IV.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

CAPÍTULO VI

HABILITACIÓN PROVISORIA.

ARTÍCULO 21: Se otorgará habilitación provisoria por única vez y por un plazo de SEIS (06) meses cuando el solicitante no cumplimente con alguno o todos los requisitos previstos en los incisos e), k) y l) del artículo 11 y/o cuando de la verificación técnica a la que refiere el artículo 13 surja la falta de alguna condición de seguridad, en tanto, a criterio de la autoridad de aplicación, resulte subsanable y no genere un patente peligro contra los usuarios de los bienes y servicios comercializados en el local.

No podrá otorgarse habilitación provisoria cuando se trate de locales de escala mayor o donde se desarrollen actividades comerciales riesgosas.

ARTÍCULO 22: Cumplimentados los requisitos faltantes, se procederá al otorgamiento de la habilitación definitiva, con el alcance y con los plazos previstos en el artículo 19.

A los efectos del presente artículo y del cómputo del plazo de la habilitación definitiva, su inicio se computará retroactivamente desde la fecha de otorgamiento de la habilitación provisoria.

ARTÍCULO 23: El titular de esta habilitación deberá abonar una sobretasa de Derecho de Registro e Inspección del cincuenta por ciento (50%) durante la vigencia del certificado de habilitación provisoria.

CAPÍTULO VII

HABILITACIÓN SIMPLIFICADA PARA PEQUEÑOS COMERCIOS.

ARTÍCULO 24: A los efectos del presente capítulo se entiende por pequeños comercios aquellos locales comerciales de escala menor en donde no se desarrollen actividades comerciales riesgosas y no se comercialicen productos alimenticios elaborados o fabricados en el mismo local.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 25: Para los supuestos reglados por el presente Capítulo, se deberá acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Identificación del solicitante, quien, desde dicho momento, será titular comercial de la actividad y responsable del cumplimiento de las disposiciones municipales en el local.
- b) Alta tributaria del titular comercial, la que se deberá corresponder con la actividad desarrollada en el local.
- c) Identificación del local.
- d) Título que acredite el derecho al uso del inmueble en el que el local tenga asiento.
- e) Certificado de aprobación de instalaciones eléctricas del local suscripto por profesional matriculado.
- f) Certificado de aprobación de condiciones de seguridad, expedido por la municipalidad de San Javier.
- g) Acreditación de ausencia de deudas de Derecho de Registro e Inspección.
- h) Croquis indicativo de medidas y distribución del local comercial.

ARTÍCULO 26: A los efectos del trámite de habilitación comercial de pequeños comercios serán aplicables las disposiciones de los artículos 14 y subsiguientes de la presente Ordenanza, con las excepciones y/o modificaciones establecidas en el presente capítulo.

ARTÍCULO 27: Será obligación del solicitante informar ante la autoridad municipal de aplicación que el local cuya habilitación se solicita encuadra en las disposiciones del presente capítulo, caso contrario se aplicarán las disposiciones de los capítulos III y IV de la presente Ordenanza.

En caso de que la autoridad de aplicación verifique que el local comercial cuya habilitación se solicita no encuadra dentro de la definición dispuesta en el artículo 24, se reconducirá el trámite conforme a las disposiciones de los capítulos III y IV de la presente Ordenanza.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 28: Al momento de realizar la solicitud de habilitación ante el Departamento Ejecutivo Municipal, deberá presentar la documentación detallada en los incisos a), b) y e) del artículo 15 de la presente Ordenanza, acompañando croquis indicando las medidas y distribución del local donde se va a desarrollar la actividad.

ARTÍCULO 29: En el plazo establecido en el artículo 17 la autoridad de aplicación realizará las inspecciones a las que refiere el artículo 13, verificándose las condiciones de seguridad, salubridad, higiene, las estructuras edilicias, la presencia de al menos UN (01) matafuego en condiciones de funcionamiento, al menos una luz de emergencia en condiciones de funcionamiento, salida de emergencia señalizada con salida fluida al espacio público y que cumplimente con las exigencias de seguridad reglamentarias y las demás condiciones que considere pertinente a los efectos de determinar si el local comercial cumplimenta los requerimientos de seguridad.

ARTÍCULO 30: Concluido el trámite, se procederá, en su caso, a entregar el certificado de habilitación al que refiere el artículo 9.

ARTÍCULO 31: serán de aplicación para los pequeños comercios las disposiciones del CAPÍTULO VI de la presente Ordenanza.

CAPÍTULO VIII

MODIFICACIONES EN LA TITULARIDAD DE LA HABILITACIÓN MUNICIPAL.

ARTÍCULO 32: Cuando se produzca cualquier modificación de titularidad de la actividad en un local habilitado, se podrá mantener la habilitación municipal concedida, a pedido del interesado y mediante presentación de la documentación respaldatoria.

ARTÍCULO 33: El nuevo titular deberá tramitar una solicitud de cambio de titularidad comercial para obtener la correspondiente habilitación municipal a su nombre.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 34: Al tramitar la solicitud de cambio de titularidad comercial se modificarán los datos tributarios originales, debiendo el nuevo titular encontrarse libre de deuda de Derecho de Registro de Inspección y de tasa bromatológica, emitiéndose un nuevo Certificado de Habilitación Municipal.

El nuevo titular comercial deberá presentar declaración jurada que indique que no existen modificaciones en las condiciones físicas constatadas en la habilitación cuya titularidad se está modificando.

ARTÍCULO 35: En el supuesto de fallecimiento del titular de la habilitación municipal, los herederos que pretendan continuar con la explotación del local deberán proceder conforme lo establecido en los artículos precedentes, acreditando la condición de herederos del titular comercial fallecido.

ARTÍCULO 36: Cuando el titular de la habilitación municipal pretenda anexar o cambiar una actividad, deberá tramitar la modificación de la habilitación municipal presentado la documentación respaldatoria.

Al inicio del trámite, la autoridad de aplicación determinará si corresponde la realización de nueva verificación técnica de seguridad, así como si corresponde el cumplimiento de otros requisitos en los términos del artículo 11 de la presente Ordenanza.

El titular de la habilitación municipal deberá informar toda modificación de carácter técnico, bromatológico o cualquier otra que altere las condiciones por las que fue otorgada la habilitación del local. La autoridad de aplicación, en caso de estimarlo necesario, procederá a realizar las verificaciones y/o inspecciones correspondientes.

ARTÍCULO 37: En el supuesto de cese total de las actividades se deberá tramitar la cancelación de la habilitación municipal.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 38: En el supuesto de cese de una o varias actividades, la persona interesada requerirá la emisión de un nuevo certificado de habilitación municipal en el que conste la información actualizada.

CAPÍTULO IX

INSPECCIONES PERIÓDICAS.

ARTÍCULO 39: El Departamento Ejecutivo Municipal se encuentra facultado para realizar inspecciones periódicas en los locales, se encuentren o no habilitados.

Los agentes municipales tendrán libre acceso a los locales comerciales en cualquier momento, pudiendo examinar todas sus dependencias, maquinarias, herramientas y demás elementos existentes, así como también solicitar la colaboración de organismos provinciales y/o nacionales en caso de ser necesario.

Los titulares de la habilitación municipal, o quienes estén a cargo del local, deberán recibir a los agentes y brindarles la información que éstos soliciten.

ARTÍCULO 40: Los agentes municipales que inspeccionen el local procederán del siguiente modo:

- a) Constituidos en el local comercial procederán a constatar que el mismo se encuentra habilitado y exhiba el certificado al que refiere el artículo 9.
- b) Si el local está habilitado y la actividad que se desarrolla se encuentra en cumplimiento de la normativa vigente se dejará constancia de lo actuado.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

c) Si el local está habilitado y se constata la modificación de algunas de las condiciones de habilitación existentes al momento de su otorgamiento o la actividad no cumple con algún requisito exigido por la normativa aplicable, procederá a dejar constancia de ello, labrando

acta de intimación y/o infracción de conformidad con las disposiciones municipales que resulten aplicables.

d) Si no se encuentran personas a cargo en el local, se obstaculiza o se impide el desarrollo del procedimiento por los agentes intervinientes, podrá disponerse la clausura preventiva del local, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que correspondan.

e) Si el local no está habilitado procederá a dejar constancia de ello, labrando acta de intimación y/o infracción de conformidad con las disposiciones municipales que resulten aplicables.

En caso de verificarse la existencia de constataciones y/o actuaciones previas que evidencien que el local no cuenta con habilitación municipal por un plazo superior a SESENTA (60) días, podrá proceder a la clausura preventiva del mismo.

d) Si el local inspeccionado, tenga o no habilitación comercial, presenta condiciones que constituyen un peligro inminente para los usuarios de bienes y servicios, la salud pública y/o el bienestar común, podrá disponerse su clausura preventiva, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que correspondan.

ARTÍCULO 41: En los casos que corresponda la aplicación de sanciones, se estará a lo establecido en las normativas que resulten aplicables.

ARTÍCULO 42: Para los supuestos en que existan situaciones que puedan configurar delitos penales o infracciones respecto de las cuales las autoridades municipales no tengan competencia, se remitirán los antecedentes a las autoridades correspondientes.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

CAPÍTULO X

REVOCACIÓN DE HABILITACIÓN COMERCIAL.

ARTÍCULO 43: La autoridad municipal de aplicación podrá revocar la habilitación comercial otorgada, por resolución debidamente fundada, en los siguientes casos:

- a) Cuando se constate la modificación de las condiciones de habilitación existentes al momento de su otorgamiento.
- b) Cuando el titular comercial registre deuda en concepto de tasa por Derecho de Registro e Inspección y/o tasa bromatológica por períodos superiores a 2 (DOS) años.
- c) Cuando el local comercial presente condiciones que constituyen un peligro inminente para los usuarios de bienes y servicios, la salud pública y/o el bienestar común.

ARTÍCULO 44: La resolución que disponga la revocación de la habilitación comercial deberá ser notificada fehacientemente al titular comercial, procediéndose al decomiso del certificado de habilitación comercial.

ARTÍCULO 45: Revocada la habilitación, los certificados a los que refieren los incisos f), g), h), i) y j) del artículo 11 de la presente Ordenanza perderán de manera automática su validez a los efectos previstos por la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 46: Revocada la habilitación, a los efectos de su nuevo otorgamiento, el interesado deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos previstos en el CAPÍTULO III, conforme el procedimiento prescripto por el CAPÍTULO IV.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

CAPÍTULO XI

OTRAS DISPOSICIONES.

ARTÍCULO 47: La autoridad de aplicación de la presente ordenanza será la Oficina de Derecho de Registro e Inspección dependiente de la Secretaría de Hacienda de la Municipalidad de San Javier, o la que en el futuro la reemplace.

ARTÍCULO 48: La autoridad de aplicación confeccionará un "Manual de Procedimiento" para la obtención del trámite de habilitación, el cual se encontrará a disposición de los usuarios.

CAPÍTULO XII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

ARTÍCULO 49: Los titulares de locales comerciales habilitados a la fecha de sanción de la presente deberán realizar el trámite de actualización de datos a los fines de conservar su habilitación municipal, teniendo para ello el plazo de 30 días corridos computados desde la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 50: Los titulares de locales comerciales habilitados que cuenten con certificados de seguridad de instalaciones eléctricas, de gas en caso de que correspondiere, y de condiciones de seguridad suscripto por Bomberos Voluntarios, podrán solicitar, previa actualización de datos, la extensión del plazo de vencimiento de la habilitación preexistente. En dicho caso, se prorrogará hasta el cumplimiento de los plazos establecidos por el artículo 19, según de qué tipo de local comercial se trate, y computados desde la suscripción del certificado de condiciones de seguridad por Bomberos Voluntarios.

ARTÍCULO 51: La presente norma entrará en vigor a los SESENTA (60) días de su promulgación.



Honorable Concejo Municipal de San Javier
Alvear 2170 - Tel. 03405 – 420434 – 424706
Mail: hcmsanjavier@outlook.com

ARTÍCULO 52: Derogase la Ordenanza N° 042/2005, sus modificatorias, complementarias y cualquier otra norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 53: Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación y archívese.

San Javier; 08 de Mayo de 2024.